



# Nice, candidate for inclusion on UNESCO's World Heritage List

François Laquière, Director  
Mission Nice Patrimoine Mondial

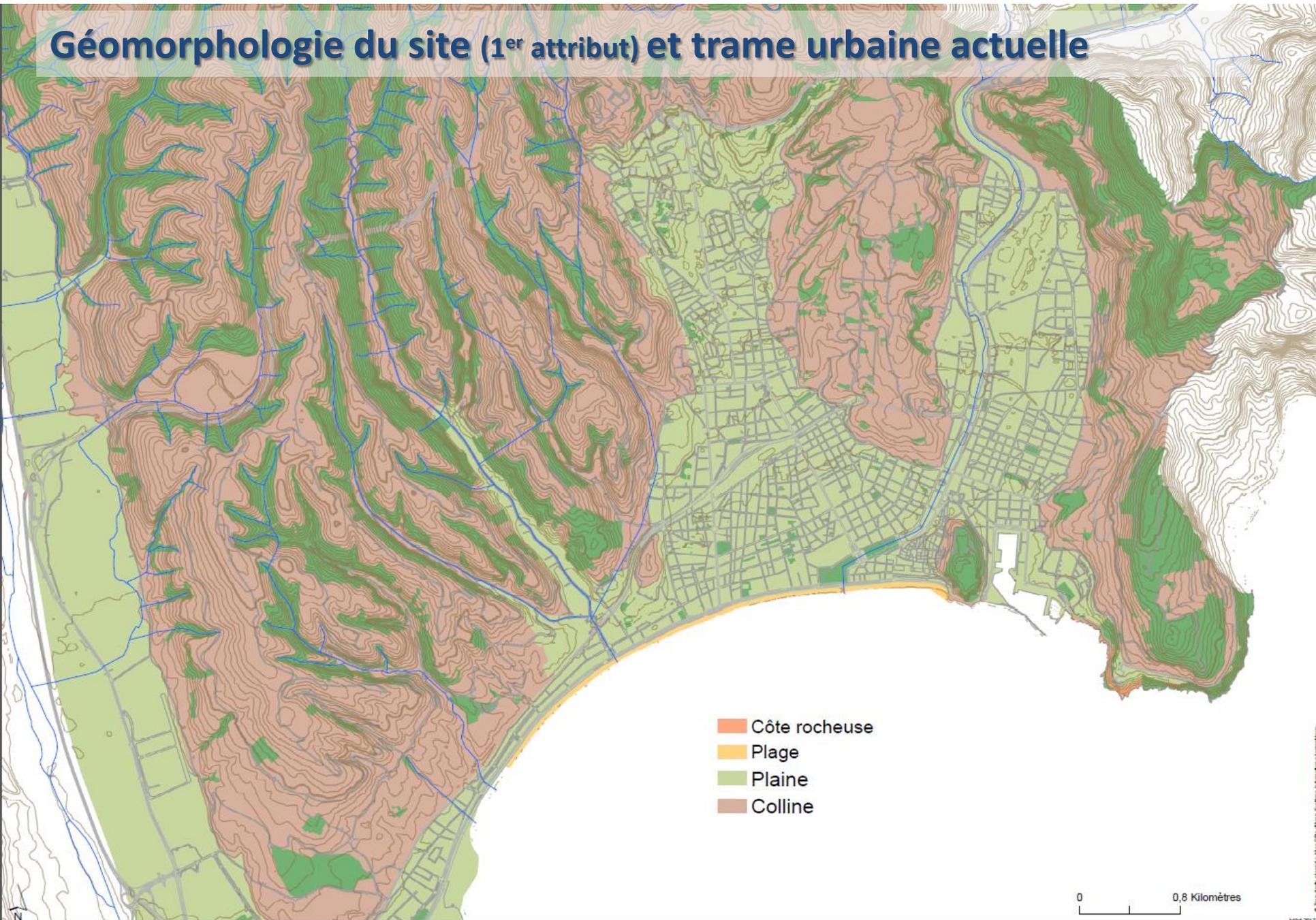


**Le terme de Riviera caractérise une côte présentant des reliefs accusés et bénéficiant d'un climat d'abri favorable à la villégiature**

Nice, Vue aérienne

© À Vol d'Oiseau, P. Béhar & C. Bouthé, 2011

# Géomorphologie du site (1<sup>er</sup> attribut) et trame urbaine actuelle



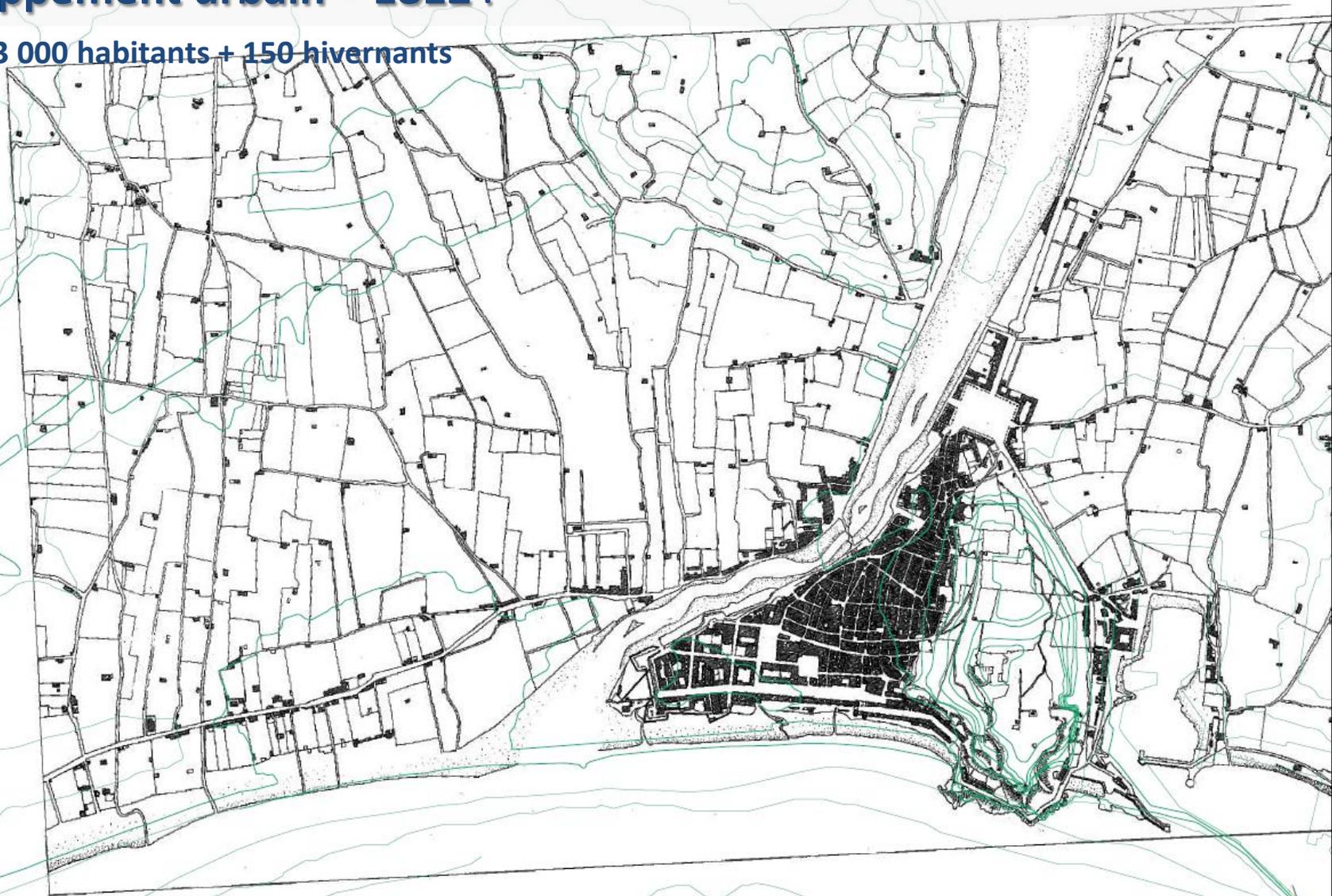
# Développement urbain - 1775 :

environ 16 000 habitants + 115 hivernants



# Développement urbain – 1812 :

environ 23 000 habitants + 150 hivernants



0 0,325 0,65 Kilomètres

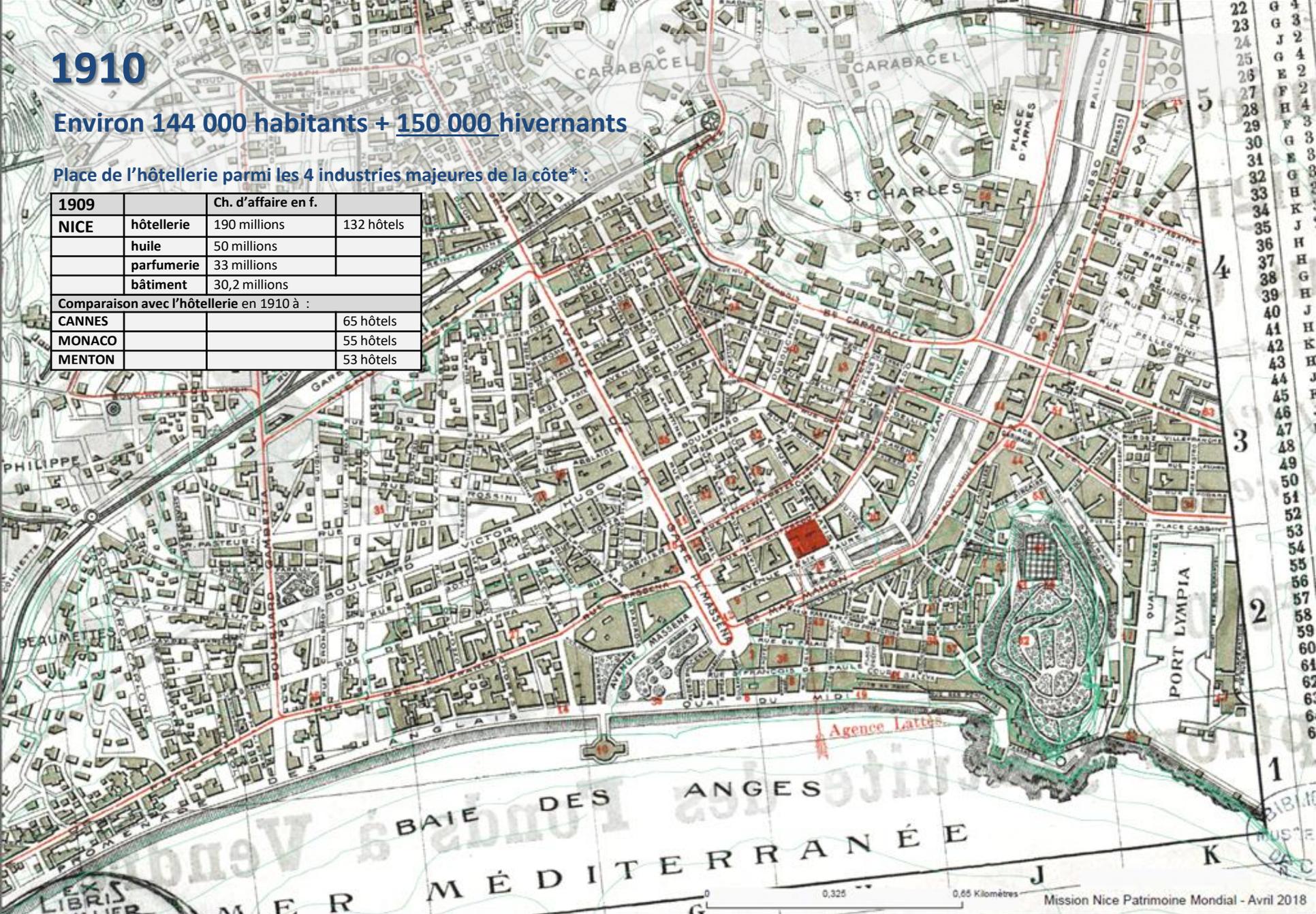
Mission Nice Patrimoine Mondial - Avril 2018

# 1910

## Environ 144 000 habitants + 150 000 hivernants

Place de l'hôtellerie parmi les 4 industries majeures de la côte\* :

1909		Ch. d'affaire en f.	
NICE	hôtellerie	190 millions	132 hôtels
	huile	50 millions	
	parfumerie	33 millions	
	bâtiment	30,2 millions	
Comparaison avec l'hôtellerie en 1910 à :			
CANNES			65 hôtels
MONACO			55 hôtels
MENTON			53 hôtels



\* Source R. De Souza, « Nice, Capitale d'hiver » 1913, selon chiffres 1909 de la Chambre de Commerce de Nice



**Plan régulateur, 1860**

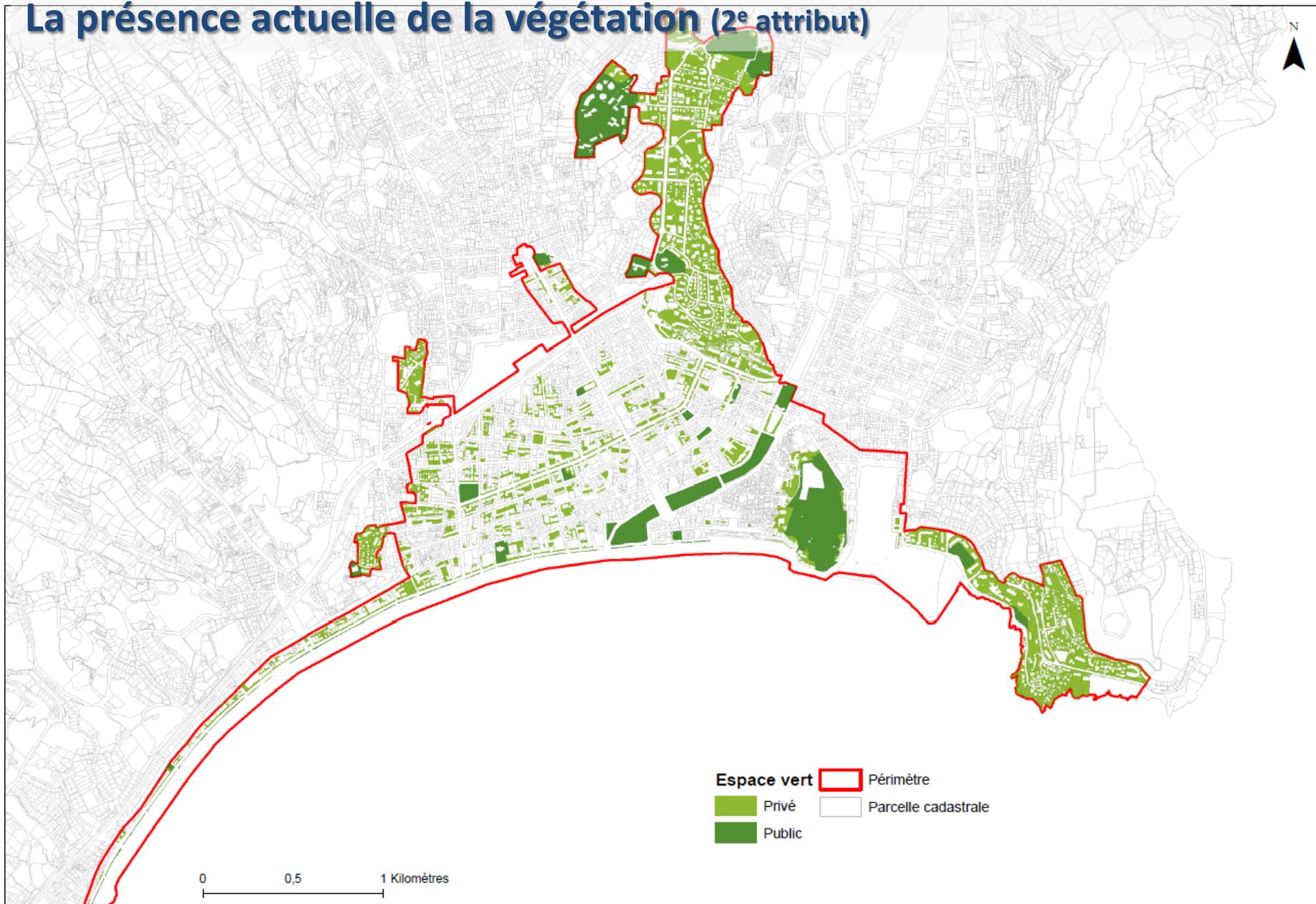
Ville de Nice, Archives municipales



# Trame verte : persistance des règles d'urbanisme de la « ville-jardin »



# La présence actuelle de la végétation (2<sup>e</sup> attribut)



Avenue du Maréchal Foch



Marge de recul plantée, rue Depoilly





**Les Terrasses des Ponchettes**

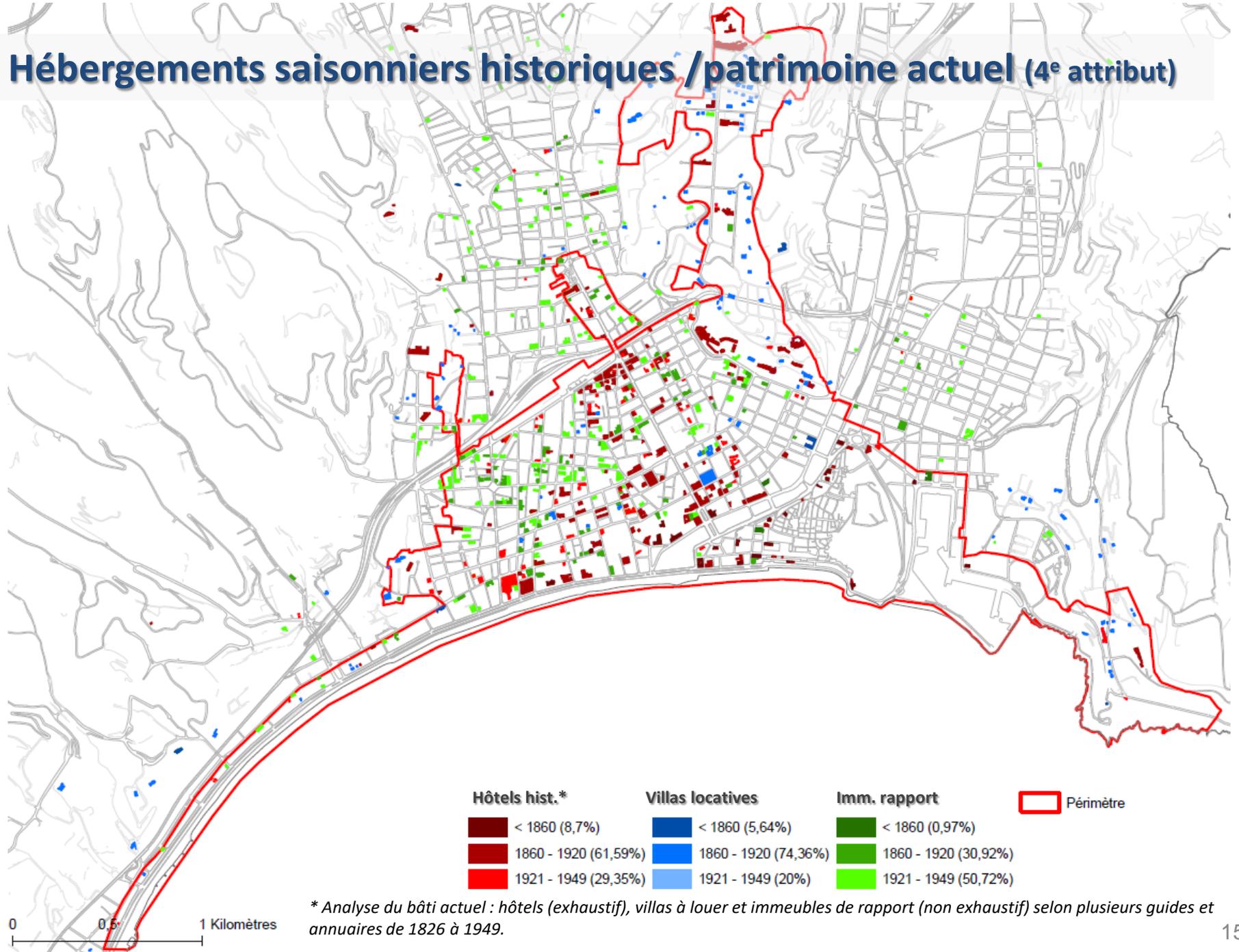
© Ville de Nice, P. V., 2013



**Promenade des Anglais**

© Ville de Nice, P. V., 2008

# Hébergements saisonniers historiques / patrimoine actuel (4<sup>e</sup> attribut)





**Villa Furtado-Heine, 1787**

© Ville de Nice



**Château de l'Anglais, [ca 1856]**

© Ville de Nice, J. V., 2017



**Manoir Belgrano, [ca 1911]**

© Ville de Nice



**Villa Marichu, [Arch. L. Heitzler, 1929]**

© Ville de Nice, J. V., 2015



**Villa Reizian, [ca 1911]**

© Ville de Nice



**Hôtel de la Grande Bretagne, XIXe siècle**

© Ville de Nice, J. V., 2018



**Hôtel Alhambra, détails, [Arch. J. Sioly, 1927]**

© Ville de Nice, T. D., 2006



**Hôtel Excelsior Régina Palace, [Arch. S.-M. Biasini, 1897]**

© Ville de Nice, P. V., 2018



**Hôtel Le Negresco, [Arch. E. Niermans, 1912]**

© Ville de Nice, P. V., 2011



**Palais Franco-Russe, avenue Foch**

© Ville de Nice, P. V., 2018



**Gloria Mansion, 1934**

© Ville de Nice



**Palais Helios, 1934**

© Ville de Nice



**Palais Juliette, ca 1927**

© Ville de Nice



**Immeuble La Rotonde, détails, [Arch. G. Dikansky, 1928]**

© Ville de Nice, J. V., 2015



**Le Séréna, [Arch. A. Minangoy, 1958]**

© Ville de Nice, P. V., 2018



**Cathédrale russe, [Arch. Mikhaïl T. Préobrajensky, 1912]**

© Ville de Nice, P. V., 2018



**Église épiscopaliene, [Arch. W. G. Habershon, 1887]**

© Ville de Nice, P. V, 2013



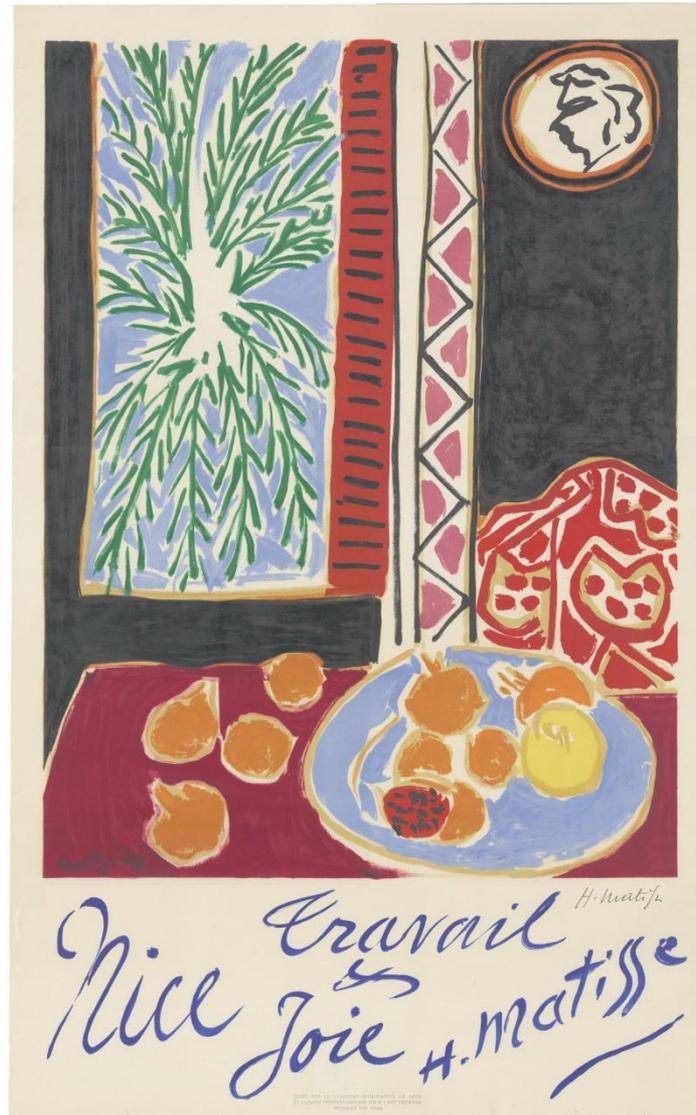
**Palais de la Méditerranée, détails, [Arch. C. Dalmas, 1929]**

© Ville de Nice, T. D., 2007



**Palais de la Préfecture, galerie**

© Ville de Nice, P. V., 2008



**Henri Matisse, affiche *Nice, Travail & Joie*, 1949**

Archives Henri Matisse  
© Succession H. Matisse

## Palmiers & charançons



Avenue d'Alsace, Nice